



**CHECK – LIST RACCOLTA DATI posizioni ESTERE**  
Dichiarazione dei redditi 2026 (anno d'imposta 2025)  
QUADRI W/RW e quadri reddituali correlati

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ cittadino/a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace - artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000 - dichiaro di essere titolare dei seguenti beni e attività finanziarie estere:

**IMMOBILI**

Paese estero di ubicazione del bene: \_\_\_\_\_

Numero di immobili: \_\_\_\_\_

Immobile tenuto a disposizione (vedi punto 1 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

Immobile locato (vedi punti 2 e 3 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

Dichiarazione dei redditi estera presentata: SI  NO

**CONTI BANCARI**

Paese estero di ubicazione del bene: \_\_\_\_\_

Numero di conti: \_\_\_\_\_

Intestazione del conto (Indicare tutti i cointestatari ed i relativi CF, se esistenti): \_\_\_\_\_

Tipologia del conto:

- conto corrente (addebito delle spese, carta di credito collegata – Vedi punto 5 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- conto provvista del conto corrente (in caso di debito sul conto corrente principale da qui vengono prelevati importi per evitare saldi negativi – Vedi punto 5 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- conto deposito o conto risparmio (conto con finalità di investimento o risparmio – Vedi punto 6 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- conto deposito titoli (conto collegato ad una gestione finanziaria – Vedi punto 8 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE AD AZIENDE E SOCIETÀ ESTERE

Paese con sede legale dell'intermediario che ha in gestione le azioni (o similari): \_\_\_\_\_

Tipologia:

- Quote di partecipazione al capitale o RSU (Restricted Stock Unit – Vedi punto 10 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- ESPP (Piano di acquisto delle azioni dei dipendenti – Vedi punto 11 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- Stock Option (opzioni di acquisto futuro di azioni – Vedi punto 12 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

## CONTRATTI INDIVIDUALI

Paese di detenzione del contratto sottoscritto (in assenza di intermediario italiano): \_\_\_\_\_

Tipologia:

- Polizza vita / Assicurazione sulla vita (Vedi punto 13 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- Forma di previdenza complementare (Vedi punto 14 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

## INVESTIMENTI ONLINE

Gestore dell'investimento: \_\_\_\_\_

Tipologia:

- Peer to peer lending (Vedi punto 16 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- Trading online (Vedi punto 17 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- Criptoattività o Criptovalute (Vedi punto 18 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

## ALTRI BENI ESTERI

Stato estero di detenzione: \_\_\_\_\_

- Gioielli, opere d'arte, imbarcazioni o navi da diporto, altri beni iscritti ai pubblici registri (Vedi punto 4 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO
- Metalli preziosi allo stato grezzo o monetato (Vedi punto 15 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO



**PROCURATORE DI BENI ESTERI (Es. Delegati al prelievo o alla firma)**

Stato estero di detenzione: \_\_\_\_\_

Tipologia di bene del quale si è procuratore: \_\_\_\_\_ (Vedi punto 7 o punto 9 della Check List per l'elenco dei documenti) SI  NO

Il contribuente dichiara di non possedere all'estero ulteriori investimenti patrimoniali e attività estere di natura finanziaria, a titolo di proprietà o di altro diritto reale o per il tramite di entità giuridiche diverse dalle società.

Data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



**CHECK – LIST RACCOLTA DATI posizioni ESTERE**  
Dichiarazione dei redditi 2026 (anno d'imposta 2025)  
QUADRI W/RW e quadri reddituali correlati

*La presente check-list è un utile strumento di lavoro per la corretta e completa raccolta della documentazione necessaria ai fini della compilazione dei Quadri W / RW ed eventualmente D/RL – M/RM – T/RT dei contribuenti che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria.*

1. Immobile tenuto a disposizione.
2. Immobile dato in affitto e non soggetto ad imposta sui redditi nel Paese estero.
3. Immobile dato in affitto e soggetto ad imposta sui redditi nel Paese estero.
4. Gioielli, opere d'arte, imbarcazioni o navi da diporto, altri beni mobili iscritti in pubblici registri.
5. Semplice Conto Corrente o libretto di risparmio bancario o postale.
6. Conto di deposito/risparmio in contante (che non fornisce la provvista al conto corrente).
7. Procuratore o delegato al prelievo, di: Conti correnti, Conti di deposito/risparmio in contante.
8. Contratto di gestione di strumenti finanziari (conto deposito titoli, gestione individuale di portafoglio, gestione collettiva del risparmio, fondi comuni d'investimento, quote di OICVM, SICAV, ecc.).
9. Procuratore o delegato al prelievo, in caso di: Contratto di gestione di strumenti finanziari.
10. Azioni o quote di partecipazione al capitale di società estere o R.S.U. (Restricted Stock Units).
11. Azioni assegnate sulla base di un piano di Azionariato Popolare o Diffuso (= offerta rivolta alla generalità dei dipendenti), ad es. piano E.S.P.P. (Employee Stock Purchase Plan).
12. Stock Options (= diritti di opzione per la sottoscrizione di azioni).
13. Polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione.
14. Forme di previdenza complementare.
15. Metalli preziosi allo stato grezzo o monetato.
16. Investimenti (prestiti di denaro) effettuati su piattaforme estere di Peer to Peer Lending.
17. Trading-on-line presso Broker esteri autorizzati, tramite piattaforme *on-line*.
18. Detenzione di Criptoattività o Criptovalute su portafogli elettronici (c.d. wallet) e altri supporti.

**Per sapere esattamente la documentazione da produrre, consultare le pagine successive**

**ATTENZIONE:** In caso di un nuovo contribuente che possiede già da anni precedenti beni patrimoniali o attività finanziarie all'estero, è obbligato ad esibire il **Quadro W/RW del mod. 730 o mod. Redditi 2025**.

**ATTENZIONE:** In caso di un nuovo contribuente, non procediamo ad elaborare dichiarazioni integrative per gli anni d'imposta precedenti al 2025 per mod. 730/Redditi elaborati altrove, né dichiarazioni omesse.

## IMMOBILI ALL'ESTERO

**1.** Il contribuente ha acquistato / venduto / posseduto un immobile all'estero (a titolo di proprietà, diritto reale di godimento, nuda proprietà), tenuto a disposizione?

E' necessario acquisire:

- l'atto completo di provenienza dell'immobile (acquisto, successione, donazione).
- la dichiarazione dei redditi estera per l'anno d'imposta 2025, **SE** nello Stato estero l'immobile è tassabile con tariffe d'estimo o criteri simili (ad es. Spagna), e la relativa attestazione delle imposte sul reddito pagate all'estero per il 2025.
- l'attestato di versamento dell'imposta patrimoniale sugli immobili pagata all'estero nel 2025 (se l'immobile è ubicato in uno dei Paesi UE e SEE, fare riferimento all'elenco riportato in allegato alla Circolare AdE n. 28/E/2012, che trovate in fondo alla presente check list).

**2.** Il contribuente ha acquistato / venduto / posseduto un immobile all'estero (a titolo di proprietà o diritto reale di godimento) che viene dato in affitto e il cui reddito derivante dalla locazione non è soggetto ad imposta sul reddito nel Paese estero?

E' necessario acquisire:

- l'atto completo di provenienza dell'immobile (acquisto, successione, donazione).
- la documentazione relativa al canone di locazione percepito nel 2025.
- l'attestato di versamento dell'imposta patrimoniale sugli immobili pagata all'estero nel 2025 (se l'immobile è ubicato in uno dei Paesi UE e SEE, fare riferimento all'elenco riportato in allegato alla Circolare AdE n. 28/E/2012, che trovate in fondo alla presente check list).

**3.** Il contribuente ha acquistato / venduto / posseduto un immobile all'estero (a titolo di proprietà o diritto reale di godimento), che viene dato in affitto e il cui reddito derivante dalla locazione è soggetto ad imposta sul reddito nel Paese estero?

E' necessario acquisire:

- l'atto completo di provenienza dell'immobile (acquisto, successione, donazione).



- la dichiarazione dei redditi estera per l'anno d'imposta 2025 e l'attestazione relativa alle imposte sul reddito pagate all'estero per il 2025 (in acconto e saldo).
- l'attestato di versamento dell'imposta patrimoniale sugli immobili pagata all'estero nel 2025 (se l'immobile è ubicato in uno dei Paesi UE e SEE, fare riferimento all'elenco riportato in allegato alla Circolare AdE n. 28/E/2012, che trovate in fondo alla presente check list).

## **ALTRI INVESTIMENTI / PRODOTTI FINANZIARI**

**4.** Il contribuente ha acquistato / venduto / posseduto gioielli ed opere d'arte che si trovano fuori dal territorio dello Stato, imbarcazioni o navi da diporto o altri beni mobili iscritti in pubblici registri?

E' necessario acquisire:

- l'atto completo di provenienza del bene (acquisto, successione, donazione) dal quale evincere il suo valore. Nel caso di imbarcazioni o navi da diporto, si tratta di quelle "battenti bandiera estera" (iscritte nei registri navali esteri) a prescindere dal fatto che siano ormeggiate in Italia.

**5.** Il contribuente ha detenuto uno o più semplici conti correnti e/o libretti di risparmio presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- l'estratto conto alla data del 31 Dicembre 2025 (o alla data di chiusura del rapporto nel corso del 2025) e quello alla data del 31 Dicembre 2024 (o alla data di apertura del rapporto nel corso del 2025).
- gli estratti conto mensili/periodici del 2025 ai fini del calcolo del valore medio di giacenza annuale.
- la certificazione relativa agli interessi attivi corrisposti nel 2025.

**6.** Il contribuente ha detenuto uno o più conti di deposito in contante (con finalità di risparmio) presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- l'estratto conto alla data del 31 Dicembre 2025 (o alla data di chiusura del rapporto nel corso del 2025) e quello alla data del 31 Dicembre 2024 (o alla data di apertura del rapporto nel corso del 2025).
- gli estratti conto mensili/periodici del 2025 per verificare versamenti e/o prelievi in corso d'anno.
- la certificazione relativa agli interessi attivi corrisposti nel 2025.

**7.** Il contribuente è un soggetto dotato di procura o delegato al prelievo o alla movimentazione di conti correnti e/o libretti di risparmio e/o conti di deposito in contante (con finalità di risparmio), detenuti presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- la copia del Quadro W/RW che è stato predisposto per il/i soggetto/i titolare/i delle attività finanziarie.

**8.** Il contribuente ha detenuto contratti di gestione di strumenti finanziari (conto deposito titoli, gestione individuale di portafoglio, gestione collettiva del risparmio, fondi comuni d'investimento, investment bonds, quote di OICVM, quote di SICAV, ecc.) stipulati con un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- la documentazione annuale fornita dall'intermediario finanziario estero relativa a tutte le operazioni di acquisto e di vendita di strumenti finanziari poste in essere nel corso del 2025.
- il valore di quotazione in borsa alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024.
- la certificazione relativa ai redditi di capitale corrisposti nel 2025.
- la documentazione appropriata relativa al calcolo delle plusvalenze o minusvalenze finanziarie conseguite nel 2025 (cioè tutte le singole contabili bancarie relative alle vendite, che devono essere accompagnate da tutte quelle dei rispettivi acquisti, anche se avvenuti in anni precedenti).

**N.B. 1)** Se la tipologia del “contratto di gestione di strumenti finanziari” è tale da aver comportato nel corso dell'anno d'imposta un numero di transazioni (acquisto o vendita di strumenti finanziari) relativamente elevato, la pratica non verrà presa in carico ancorché la documentazione fornita dall'intermediario finanziario estero sia completa, analitica e puntuale.

**N.B. 2)** Se l'intermediario finanziario estero o altro soggetto per suo conto (studio professionale, società di consulenza) è in grado di fornire i dati di sintesi fiscalmente rilevanti e del tutto idonei e completi per la compilazione dei relativi quadri del modello 730/REDDITI 2026, la pratica verrà presa in carico. Si tratta ad esempio del *Tax Reporting (= Rendiconto fiscale)*.

**N.B. 3)** In caso di “conto deposito titoli” oppure “relazioni finanziarie” detenuti in particolare presso istituti finanziari in Stati a fiscalità privilegiata, la pratica verrà presa in carico solo in presenza dei quadri RW/RT/RM/RL precompilati del modello REDDITI. Si tratta ad esempio dello *Specific Tax Reporting (= Rendiconto fiscale specifico per Clienti con domicilio Italia)* oppure del *Reporting fiscale Italia* oppure dell'*Estratto Fiscale annuale*, qualora la relazione finanziaria sia detenuta in Svizzera.

**9.** Il contribuente è un soggetto dotato di procura o delegato al prelievo o alla movimentazione di contratti di gestione di strumenti finanziari detenuti presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- la copia del Quadro W/RW che è stato predisposto per il/i soggetto/i titolare/i delle attività finanziarie.

**10.** Il contribuente ha detenuto azioni o quote di partecipazione al capitale di società estere o R.S.U. (Restricted Stock Units) presso un gestore finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- la documentazione periodica (mensile, trimestrale, semestrale o annuale) predisposta dal gestore finanziario estero relativa a tutte le operazioni di acquisto e di vendita di azioni poste in essere nel corso del 2025. Si tratta, ad esempio, dell'*Employee Stock Plan Account Statement* oppure dell'*Investment Account* se il gestore si trova negli Stati Uniti d'America.
- il regolamento originario relativo ai piani di attribuzione / assegnazione di azioni se previsti dalla società estera emittente a cui ha aderito il dipendente, dove sono riportate le informazioni relative al *granting period*, al *vesting period*, all'*exercising period* e ad eventuali altre clausole contrattuali.
- in caso di R.S.U. (Restricted Stock Units), il regolamento originario relativo al piano/ai piani di R.S.U. a cui ha aderito il dipendente, dove sono riportate le informazioni relative alla modalità e alle tempistiche di assegnazione, nonché il prezzo di assegnazione delle R.S.U. (*grant price*). Inoltre, per ogni operazione di assegnazione di R.S.U., occorre la relativa *Grant Letter* oppure *Grant Acceptance* e, al momento della loro maturazione, la relativa *Release Confirmation / Transaction Confirmation*.
- i cedolini paga relativi ai mesi nei quali le operazioni (di acquisto e di vendita) sono avvenute e sono state contabilizzate dall'ufficio buste paga, SE le predette operazioni sono avvenute per il tramite del datore di lavoro italiano.
- il valore di quotazione in borsa alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024, per i titoli negoziati in mercati regolamentati. Il contribuente deve richiedere tale informazione all'ufficio Human Resources del proprio datore di lavoro.
- in caso di vendita di lotti di azioni, il documento di vendita (= *Trade Confirmation*) deve essere accompagnato dalle contabili di acquisto (= *Release Confirmation / Transaction Confirmation*) del relativo lotto.
- la documentazione periodica predisposta dal gestore finanziario estero relativa ai dividendi (ancorché reinvestiti in azioni) corrisposti nel 2025.
- la certificazione rilasciata dall'autorità fiscale estera relativa alla tassazione dei dividendi (con eventuale indicazione della "ritenuta convenzionale" per i soggetti non residenti) percepiti nel 2025.
- il valore nominale o, in mancanza, il valore di rimborso, per le quote di partecipazione al capitale di società estere o per i titoli non negoziati in mercati regolamentati.
- la certificazione relativa agli eventuali utili percepiti nel 2025 a fronte di quote di partecipazione al capitale di società estere.

**11.** Al contribuente sono state assegnate azioni sulla base di un piano di AZIONARIATO POPOLARE oppure di una OFFERTA RIVOLTA ALLA GENERALITA' DEI DIPENDENTI (si tratta, ad es., di *un piano E.S.P.P. Employee Stock Purchase Plan*) che vengono detenute presso un gestore finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- il regolamento originario relativo all'Offerta rivolta alla generalità dei dipendenti / al piano di Azionariato Popolare a cui ha aderito il dipendente, dove sono riportate le informazioni relative al *granting period*, al *vesting period*, all'*exercising period* e all'*holding period*, nonché l'eventuale prezzo che deve corrispondere il dipendente per ottenere l'assegnazione delle azioni;
- la documentazione periodica (mensile, trimestrale, semestrale o annuale) predisposta dal gestore finanziario estero relativa a tutte le operazioni di acquisto e di vendita di azioni poste in essere nel corso del 2025. In aggiunta, occorrono per ogni operazione di assegnazione delle azioni la relativa *Grant Letter* oppure *Grant Acceptance* e, al momento della loro acquisizione, la relativa *Purchase Confirmation*.
- i cedolini paga relativi ai mesi nei quali le operazioni (di acquisto e di vendita) sono avvenute e sono state contabilizzate dall'ufficio buste paga, SE le predette operazioni sono avvenute per il tramite del datore di lavoro italiano.
- il valore di quotazione in borsa alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024 delle azioni. Il contribuente deve richiedere tale informazione all'ufficio Human Resources del proprio datore di lavoro.
- in caso di vendita di lotti di azioni, il documento di vendita (= *Trade Confirmation*) deve essere accompagnato dalle contabili di acquisto (= *Purchase Confirmation*) del relativo lotto.
- la documentazione periodica predisposta dal gestore finanziario estero relativa ai dividendi (ancorché reinvestiti in azioni) corrisposti nel 2025.
- la certificazione rilasciata dall'autorità fiscale estera relativa alla tassazione dei dividendi (con eventuale indicazione della "ritenuta convenzionale" per soggetti non residenti) percepiti nel 2025.

**12.** Al contribuente sono stati assegnati diritti di opzione per la sottoscrizione di azioni estere (c.d. STOCK OPTIONS) che vengono detenuti presso un gestore finanziario estero? Ed eventualmente il contribuente ha provveduto ad esercitare alcune Stock Option in corso d'anno?

E' necessario acquisire:

- il regolamento originario relativo al piano/ai piani di Stock Option a cui ha aderito il dipendente, dove sono riportate le informazioni relative al *granting period*, al *vesting period* e all'*exercising period*, nonché il prezzo di assegnazione dei diritti di opzione (*strike price* o *option price*).
- la documentazione periodica (mensile, trimestrale, semestrale o annuale) predisposta dal gestore finanziario estero relativa a tutte le operazioni di assegnazione e di esercizio delle Stock Option, nonché di eventuale vendita delle azioni sottostanti poste in essere nel corso del 2025. SE la documentazione periodica non dovesse risultare chiaramente comprensibile ai fini degli adempimenti tributari in Italia, occorrono tutte le attestazioni periodiche (mensili, trimestrali, ecc.)

rilasciate dal gestore finanziario estero oppure il *Release Detail Report* (= il rapporto dettagliato di rilascio o distribuzione). In aggiunta, per ogni operazione di assegnazione e di esercizio delle Stock Option, occorre rispettivamente la relativa *Release Confirmation* ed *Exercise Confirmation*.

- i cedolini paga relativi al mese in cui le Stock Option sono state esercitate, al fine di verificare l'avvenuta tassazione della componente "reddito di lavoro dipendente".
- in caso di esercizio delle Stock Option a cui non ha fatto seguito la vendita delle azioni sottostanti oppure in presenza di Stock Option esercitabili (quelle per le quali nel 2025 è decorso il *vesting period*), occorre il valore di quotazione in borsa dell'azione sottostante alla data del 31 Dicembre 2025. Il contribuente deve richiedere tale informazione all'ufficio Human Resources del proprio datore di lavoro.
- la documentazione periodica predisposta dal gestore finanziario estero relativa agli eventuali dividendi (ancorché reinvestiti in azioni) corrisposti nel 2025.
- la certificazione rilasciata dall'autorità fiscale estera relativa alla tassazione dei dividendi (con eventuale indicazione della "ritenuta convenzionale" per soggetti non residenti) percepiti nel 2025.

**13.** Il contribuente ha detenuto polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- il contratto stipulato e relativi allegati, per verificare la finalità della polizza e l'eventuale presenza di un intermediario fiscale in Italia per il pagamento delle imposte. In tal caso, potrebbe scattare l'esonero dalla compilazione del Quadro W/RW.
- la documentazione annuale fornita dall'intermediario finanziario estero relativa al valore della polizza alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024. Si considera il più elevato tra il "valore di riscatto" (= Surrender Value) ed il "valore di mercato".
- in caso di riscatto parziale o totale della polizza avvenuto nel corso del 2025 o in caso di scadenza del contratto, occorre la specifica documentazione che attesti il valore di riscatto a quella data oppure il capitale rimborsato.

**14.** Il contribuente ha detenuto forme di previdenza complementare gestite da società ed enti di diritto estero, ad esclusione di quelle considerate obbligatorie per legge nel Paese estero di riferimento (ad es. la "previdenza professionale" per i lavoratori frontalieri in Svizzera)?

E' necessario acquisire:

- la documentazione annuale fornita dall'intermediario finanziario estero relativa al valore della previdenza complementare alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024.

**15.** Il contribuente ha detenuto metalli preziosi allo stato grezzo o monetato presso un intermediario finanziario estero?

E' necessario acquisire:

- la documentazione annuale fornita dall'intermediario finanziario estero relativa al valore del metallo prezioso alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024.
- in caso di cessione a titolo oneroso di metallo prezioso nel corso del 2025, la documentazione originaria relativa al costo di acquisto. Se tale documentazione non fosse disponibile, la plusvalenza viene determinata in misura pari al 100% del corrispettivo della cessione per le operazioni poste in essere dal 1° Gennaio 2024, come da normativa fiscale in vigore.

**16.** Il contribuente ha effettuato investimenti (consistenti in prestiti di denaro) di Peer to Peer Lending su piattaforme estere (ad es. Bondora)?

E' necessario acquisire:

- il rendiconto annuale di tutte le operazioni di investimento/disinvestimento eseguite sulla piattaforma c.d. P2P Lending in corso d'anno, nonché il valore degli investimenti in essere al 31 Dicembre 2025.
- la certificazione relativa ai proventi derivanti dagli investimenti, rilasciata dal gestore estero.

**17.** Il contribuente ha effettuato operazioni di Trading-on-line presso Broker esteri autorizzati da enti di vigilanza finanziaria attraverso piattaforme on-line (ad es. EToro oppure Degiro oppure Interactive Brokers)?

E' necessario acquisire:

- il rendiconto annuale (*Account Statement*) di tutte le operazioni di *Trading-on-line* sulle svariate tipologie di asset finanziari, eseguite nel 2025.
- i prospetti riassuntivi (ad es. il *Financial Summary*) relativi al valore di giacenza del conto di Trading alla data del 31 Dicembre 2025 e quello alla data del 31 Dicembre 2024.
- i prospetti riassuntivi (ad es. il *Financial Summary*) o le specifiche certificazioni relative al conseguimento di redditi di capitale in corso d'anno (interessi, cedole, dividendi, proventi da ETF armonizzati, proventi da ETF non armonizzati, o altre tipologie di proventi), rilasciate dal Broker estero.
- i prospetti riassuntivi (ad es. il *Financial Summary*) o le specifiche certificazioni relative alle plusvalenze o minusvalenze finanziarie realizzate in corso d'anno (proventi derivanti dalla cessione delle varie tipologie di asset finanziari), rilasciate dal Broker estero.
- ogni altra documentazione a corredo rilasciata dal Broker estero o società di consulenza per suo conto (ad es. il *Rendiconto Fiscale*), al fine di rilevare i redditi da capitale percepiti e l'ammontare del Realized Gain/Loss ed i valori di giacenza a inizio e fine anno, nonché i dati relativi ai quadri RW/RT/RM/RL.
- la eventuale documentazione di natura fiscale rilasciata da un gestore professionale di servizi di reportistica fiscale per Trading-on-line (ad es. Tasse Trading oppure Moneyviz). Da tale documentazione devono risultare tutte le informazioni rilevanti ai fini della compilazione dei quadri RW/RT/RM/RL.



**N.B. 1)** La pratica verrà presa in carico solo se la documentazione rilasciata dal Broker estero risulterà idonea e completa al fine di consentire una corretta compilazione dei Quadri RW, RT, RM o RL.

**N.B. 2)** Qualora il volume della massa intermediata dovesse superare la soglia dei 40.000 euro o dell'equivalente di altra valuta tradizionale, verrà valutato se prendere o meno in carico la pratica.

**18.** Il contribuente ha effettuato operazioni di acquisto, vendita o permuta di Criptovalute su piattaforme di scambio (c.d. exchanger), portafogli elettronici (c.d. wallet) e/o altri supporti e sistemi di archiviazione (ad es. chiavette private)?

E' necessario acquisire:

- la documentazione di natura fiscale rilasciata da un gestore professionale di servizi di reportistica fiscale per Criptovalute (ad es. Tasse Trading, Tatax, Moneyviz, Koinly) oppure la specifica documentazione di natura fiscale rilasciata dall'exchanger (ad es. il *Fiscal Report* oppure il *Resoconto Fiscale* di Binance Tax). Da tale documentazione devono risultare tutte le informazioni rilevanti ai fini fiscali nell'anno di imposta 2025, finalizzate alla compilazione dei quadri T/RT e W/RW.

## Circolare Agenzia delle Entrate n. 28/E /2012

Tabella 1

ELENCO PAESI UE E SEE		
PAESE (COLONNA 1)	IMPOSTA PRESA A RIFERIMENTO AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE (COLONNA 2)	IMPOSTE PATRIMONIALI DETRAIBILI (COLONNA 3)
AUSTRIA	Grundsteuer	Grundsteuer
BELGIO	-----	Précompte immobilier/ Onroerende Voorheffing
BULGARIA	Danak varhu nedvizhimite imoti (Данък върху недвижими имоти)	Danak varhu nedvizhimite imoti (Данък върху недвижими имоти)
CIPRO	Foros akinitis periousias (Φόρος Ακίνητης Περιουσίας)	Foros akinitis periousias (Φόρος Ακίνητης Περιουσίας)
DANIMARCA	- Lov om statslig, kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat; - Kommunal og amtskommunal grundskyld	- Lov om statslig, kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat; - Kommunal og amtskommunal grundskyld
ESTONIA	Maamaks	Maamaks
FINLANDIA	Kiinteistövero/ Fastighetsskatt	Kiinteistövero/ Fastighetsskatt
FRANCIA	-----	- Tax foncière - Impôt de Solidarité sur la Fortune
GERMANIA	Grundsteuer	Grundsteuer
GRECIA	ENFIA	ENFIA
IRLANDA	-----	The rates
ISLANDA	Fasteignagjöld	Fasteignagjöld
LETTONIA	Nekustamā īpašuma nodoklis	Nekustamā īpašuma nodoklis
LITUANIA	Nekilnojamojo turto mokestis	Nekilnojamojo turto mokestis
LUSSEMBURGO	Impôt foncier	Impôt foncier
MALTA	-----	-----
NORVEGIA	Eiendomsskatt	- Eiendomsskatt - Formuesskatt
OLANDA	Onroerendzaak belasting	Onroerendzaak belasting

PAESE (COLONNA 1)	IMPOSTA PRESA A RIFERIMENTO AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE (COLONNA 2)	IMPOSTE PATRIMONIALI DETRAIBILI (COLONNA 3)
POLONIA	Podatek od nieruchomości	Podatek od nieruchomości
PORTOGALLO	Imposto Municipal sobre Imóveis	Imposto Municipal sobre Imóveis
REGNO UNITO	<b>Non più dal 2021 a causa della Brexit. Occorre pertanto il “costo storico di acquisto” dell’immobile.</b>	
REP. CECA	Daň z nemovitostí	Daň z nemovitostí
ROMANIA	Taxa pe cladiri	Taxa pe cladiri
SLOVACCHIA	Dan z nehnuteľnosti	Dan z nehnuteľnosti
SLOVENIA	- Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - Davek na premoženje - Davek na nepremično premoženje večje vrednosti	- Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - Davek na premoženje - Davek na nepremično premoženje večje vrednosti
SPAGNA	Impuesto sobre Bienes Inmuebles	Impuesto sobre Bienes Inmuebles
SVEZIA	- Fastighetskatt - Kommunal Fastighetsavgift	- Fastighetskatt - Kommunal Fastighetsavgift
UNGHERIA	Építményadó	Építményadó