

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire
(art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____ cittadino/a _____
residente a _____ (____) indirizzo _____
Codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

DICHIARA

con riferimento alla unità immobiliare di categoria catastale _____
ubicata nel Comune di _____ in via _____ n° _____
foglio _____, particella _____, sub _____,

- che sono state sostenute spese per interventi di _____
iniziati in data ____/____/____;
- che gli interventi realizzati rientrano tra quelli agevolabili ai sensi dell'art. 16bis TUIR, e nello specifico riconducibili a:
 - ☐ Manutenzione straordinaria
 - ☐ Abbattimento barriere architettoniche
 - ☐ Ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi
 - ☐ Adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi
 - ☐ Realizzazione di opere finalizzate alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico
 - ☐ Realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia
 - ☐ Bonifica dell'amianto e interventi volti ad evitare infortuni domestici

sebbene non necessitino di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente.

Dichiara che

- ☐ si tratta dell'immobile **già adibito ad abitazione principale** alla data di inizio lavori ovvero alla data antecedente il primo sostenimento di spesa e ne ha il possesso in qualità di proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento quali uso, usufrutto, abitazione o superficie;
- ☐ si tratta dell'immobile **già adibito ad abitazione principale** prima della data di fine lavori che è avvenuta il _____
- ☐ si tratta dell'immobile **che adibirà ad abitazione principale** prima della data di fine lavori che avverrà il _____ e ne ha il possesso in qualità di proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento quali uso, usufrutto, abitazione o superficie

e quindi, possedendo anche tutti gli altri requisiti soggettivi e oggettivi previsti per legge, per le spese sostenute nel 2025 può usufruire della detrazione fiscale con l'aliquota maggiorata del 50%

In alternativa dichiara che

- ☐ possiede la proprietà o un altro diritto reale di godimento ma l'immobile non costituisce la sua abitazione principale (es. case date in locazione, case a disposizione, per le vacanze...)
- ☐ ha la detenzione in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato al momento di avvio dei lavori e sussistente al momento del sostenimento delle spese ed è in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- ☐ è un familiare convivente del possessore o del detentore, individuato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del TUIR (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla L. 20 maggio 2016 n. 76, parente entro il terzo grado e affine entro il secondo grado) o convivente di fatto ai sensi della menzionata L. 76/2016
- ☐ è promissario acquirente con contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, già immesso nel possesso

e quindi, possedendo anche tutti gli altri requisiti soggettivi e oggettivi previsti per legge, per le spese sostenute nel 2025 può usufruire della detrazione fiscale con l'aliquota del 36%.

Dichiara inoltre di essere consapevole che se, in sede di controllo, l'Agenzia delle Entrate dovesse valutare diversamente la natura dell'intervento o sull'utilizzo dell'immobile come abitazione principale, sarà soltanto suo onere dimostrare i fatti, sopportando in caso di soccombenza oneri e spese.

Il/La dichiarante

_____,
Luogo e data