



ELENCO DOCUMENTI PER STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale del locatore
- Fotocopia carta d'identità o passaporto e codice fiscale del conduttore.
- Se il conduttore è extracomunitario, serve anche il permesso o la carta di soggiorno
- Dati degli immobili concessi in locazione (visura catastale o rogito)
- Per contratto a canone convenzionale o transitorio servono i mq dell'appartamento e degli eventuali accessori (comunicati per la tassa rifiuti)
- Certificazione di prestazione energetica (APE) o se in corso di validità l'Attestato Certificazione Energetica (ACE)
- non obbligatorie nel caso di locazione di box.
- Per contratti di locazione da registrare in forma cartacea (NO cedolare secca) presentare:
- n.4 marche da bollo da 16,00€ con data uguale o antecedente al giorno di stipula;
- Per contratti di locazione da registrare in via telematica (obbligatoria per chi possiede più di 10immobili anche non locati), NON occorre presentare alcuna marca da bollo, ma è necessario fornire codice IBAN del locatore